

Penészedik a felújított lakás? Van megoldás!

2000 forintért kiderül
7547 olvasás [2008.02.08. 11:56]

Egyre gyakoribbak a lakásfelújítási programok, s ezzel a fűtési rendszerek korszerűsítése, a nyílászárók cseréje, a külső szigetelés kialakítása. Amit viszont a lakók csak ezt követően tapasztalnak meg saját bőrükön az, hogy nem mindegy, miként végzik el az épületek nyílászáróinak cseréjét, s a külső szigetelést olvasható a Kisalföld cikkében.

Gyakori panasz ugyanis, hogy a lakás kiváló szigetelést kap, ugyanakkor belül elkezd penészedni. Ilyenkor a kivitelező nem végzett megfelelő munkát. Ezt hőkamerás felvételekkel a bíróságon is bizonyítani lehet. A mérést azonban érdemes még a szigetelés előtt elvégezni. Ez azért praktikus, mivel így kiderül, hogy hol húzódnak a hőhidak. Egy ilyen felmérés egyébként egy példaként említett 60 lakásos győri házban nettó 2000-2200 forintba került lakásonként.

Ez nem igazán jelentős összeg ahhoz, hogy kiderüljön, miért is penészedik a lakás, s hogy mi lenne a megoldás. A felvételek ugyanis elárulják. Gyakori hibaként szokott jelentkezni például, hogy a falakat beburkolják, de az épület erkélyszora marad, ahogy volt: hőhídként. A „harmatpontokat” az épületek falsíkján belül hagyják, a panelben lévő vas oxidálódni kezd, egy idő után ledobja a betont, közben pedig penészedik a lakás.